

Смета расходов и доходов на 2024 год

Приложение № 6 к отчету Правления ТСЖ "НАДЕЖДА" за 2023 год

Санкт-Петербург

ТСЖ "НАДЕЖДА"

Общая S помещений 16 729,1 кв.м

Площадь помещений без первых этажей 15 657,83 кв.м

ДОХОДЫ		РАСХОДЫ	
1. Управление многоквартирным домом			
№п/п			
1.	Управление многоквартирным домом	С 01.01.2024 по 30.06.2024 8,95x16729,1x 12=1 796 705,34	<ul style="list-style-type: none"> 1. Председатель правления - трудовой договор. 2. Гл. бухгалтер - трудовой договор. 3. Налоги 4. Резерв отпуска 1/12 от ФОТ. 5. Ассоциация 6. Телефон 7. Кацелярия 8. Юридические услуги 9. Семинары, обучение 10. Услуги банка 11. Обслуживание сайтов, размещение информации в ГИС 12. Содержание офиса 13. Почтовые расходы 14. Прочие расходы.
		1 796 705,34	1 796 705,34
2.	ВЦ	0,8% от начисл.суммы = 67000	<ul style="list-style-type: none"> 1. Договор № 78/0092 6 ООО "Единая Информационная система ЖКХ" от 01.02.2016 - изготовление платежных документов 2. Доп. соглашение на оказание услуг по размещению информации в ГИС ЖКХ от 01.01.2019г.
		68 000,00	68000,00
	ИТОГО:	1 864 705,34	1864705,34
2. Содержание и текущий ремонт общего имущества			
1.	Холодная вода на ОДН	в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам	по нормативу
		65 000,00	65000,00
2.	Горячая вода на ОДН	в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам	по нормативу
		143 000,00	143000,00
3.	Водоотведение на ОДН	в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам	по нормативу
		105 000,00	105000,00
4.	ПЗУ	70.00 x335x12=281 400.00	1. Договор № 120 от 26.04.2023 ИП Чернявский В.А. - услуги по техническому обслуживанию системы контроля доступа.
		281 400,00	281 400,00

№п/п	ДОХОДЫ		РАСХОДЫ	
5.	Содержание и ремонт конструктивных элементов, инженерного оборудования дома	с 01.01.2024 по 30.06.2024 8,99x16 729,1x6 = 902 367,65 с 01.07.2024 по 31.12.2024 9,43x16 729,1x6 = 946 532,48		<ol style="list-style-type: none"> 1. Договор с ИП Лебедев Д.А. № ДД-9- услуги по дератизации - 1 500,00 руб/м 2. Договор с ООО "СантехПитер" № 7/2021 - услуги по содержанию и ремонту общего имущества - 70 764,09 руб. в месяц 3. Договор подряда - клининговые услуги. 4. Т/договор - техник-смотритель - з/пл , налоги 43,2%, резерв отпуска 1/12 от ФОТ. 5. Работы по содержанию МКД: замена светильников на с/д; замена армированных полотен, откосы внутр. на окнах и дверях ч/л пар. 3 6. Ответственный за пожарную безопасность - договор, налоги. 7. Дог. № 795/ТС от 20.01.16 с ООО "МатСервисЛюкс"- замена ковриков (9 шт.). 8. Материалы. 9. Уборка наледи и снега с машинных отделений, переходных балконов. 10. Чистка и видеоинспекция вентканалов. 11. Работы по эксплуатации систем автоматического регулирования теплотребления. 12. Прочие работы по содержанию ОДИ.
		1 848 900,13	1 848 900,13	
6.	Текущий ремонт многоквартирного дома	с 01.01.2024 по 30.06.2024 6,95x 16729,1x 6 = 697 603,47 с 01.07.2024 по 31.12.2024 7,35x16729,1x 6= 737 753,31		<ol style="list-style-type: none"> 1. Косметический ремонт 1-ых этажей незадымляемой лестницы с установкой тамбурной двери, укладкой керамической плитки на пол и фрезу пар. 1,2,3,4 - 700 000,00 руб 2. Косметический ремонт переходных балконов пар. 3 с 2 по 14 эт. - 300 000,00 руб. 3. Укладка тротуарной плитки на пешеходной дорожке между 3 и 4 пар. со стороны двора - 300 000,00 руб. 4. Установка металлических дверей в подвалы с доводчиком и электронным замком - 100 000,00 руб. 5. Непредвиденные расходы - 35 356,78 руб
		1 435 356,78	1 435 356,78	
7.	Очистка мусоропровода	с 01.01.2024 по 30.06.2024 1,88x16729,1x6=188 704,25 с 01.07.2024 по 31.12.2024 1,98x16729,1x6= 198 741,71		<ol style="list-style-type: none"> 1. Договор подряда - клининговые услуги. 2. Мойка и дезинфекция внутри мусоропровода 3. Мытье и ремонт контейнеров. 4. Непредвиденные расходы.
		387 445,96	387 445,96	
8.	АППЗ	с 01.01.2024 по 30.06.2024 0,43x16729,1=43 161,08 с 01.07.2024 по 31.12.2024 0,44x16 729,1x6 = 44 164,82		<ol style="list-style-type: none"> 1. Договор с ООО "Спецпромонтаж" №440 - услуги по обслуживанию и ремонту системы автоматизированной и пожарной защиты 2. Закупка и ремонт оборудования
		87 325,90	87 325,90	
9.	Содержание придомовой территории	с 01.01.2024 по 30.06.2024 2,53x16 729,1x6= 253 947,74 с 01.07.2024 по 31.12.2024 2,73x16 729,1x6= 274 022,66		<ol style="list-style-type: none"> 1. Договор подряда - клининговые услуги. 3. Благоустройство территории: побелка, обрезка кустарников, деревьев, посадка цветов в клумбы и прочие работы по благоустройству..
		527 970,40	527 970,40	

ДОХОДЫ		РАСХОДЫ		
10.	Обслуживание общедомовых приборов учета	с 01.01.2024 по 31.12.2024 0,67x16 729,1x12=134 501,96		1. Договор с ООО "ЭнергоМониторинг" - услуги по обслуживанию УТЭ 2. Поверка приборов УТЭ
		134 501,96	134501,96	
11.	Обслуживание лифтов	с 01.01.2024 по 30.06.2024 5,62x15657,83x6=527 982,03 с 01.07.2024 по 31.12.2024 5,81x15 657,83x5= 583 176,43		1. Договор с ООО "Метеор Лифт" № В70РЕ-006599 техническое обслуживание и ремонт лифтов 2. Ежегодное техническое освидетельствование лифтов. 3. Страхование лифтов 4. Экспертиза лифтов. 5. Материалы 6. Договор с ООО "Метеор Лифт" № В7ДРУ на техническое обслуживание ОДК Кристал GSM-5760,00 руб/м 7. Т/договор 1 шт. ед.ответственный за организацию обслуживания лифтов- з/пл, налоги(43,2 %), резерв отпуска 1/12 ФОТ
		1 111 158,46	1 111 158,46	
	ИТОГО:	6 127 059,59	6 127 059,59	
3. Коммунальные услуги.				
1.	Общедомовое освещение	с 01.01.2024 по 30.06.2024 за потребленную эл.эн.по тарифу ночь 2,67 день 4,88 с 01.07.2024 по 31.12.2024 ночь 2,90 день 5,30		1. Договор энергоснабженияс ОАО "Петербургская сбытовая компвния" № 32839 от 17.07.2007г. - в зависимости от потребленной энергии по показаниям счетчиков.
	ИТОГО:	300000,00	300000,00	
4. Прочие услуги				
1.	Радиоточка	с 01.01.2024 по 31.12.2024 125,76 x 166 x 12 = 250 513,92	250513,92	Договор с ГУП "РТС" №12-2765 - услуги связи проводного радиовещания - 125,76 руб/т
2.	Телеантенна	с 01.01.2024 по 31.12.2024 320 x 130,00x 12 = 499 200,00	499200,00	Договор с ЗАО "Связьмонтаж" № 2066/НАДЕЖДА/Р от 27 марта 2012г. Стоимость телеантенного ввода - 130,00 руб/м
	ИТОГО:	749713,92	749713,92	
5. Дополнительные сборы				
2.	Взнос в резервный фонд	16 729,1x7,00x12 = 1 405 244,40		Дополнительные средства для проведения ремонтных работ общедомового имущества
	ИТОГО:	1405244,40	1405244,40	

ДОХОДЫ		РАСХОДЫ	
6. Прочие поступления			
	Аренда	500000,00	500000,00
			1. Налоги 2. Ведение учета аренды
1.	ИТОГО:	500000,00	500000,00
	ВСЕГО ЗА ГОД:	10946723,25	10946723,25

1. Размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются равными размерам платы за соответствующие виды работ и услуг, утвержденные распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2024 г.
2. Размеры платы за коммунальные услуги на ОДН, предоставляемые поставщиками услуг в многоквартирный дом устанавливаются равными размерам платы за соответствующие услуги, утвержденные распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2024 г.
3. В случае внесения изменений в ПП № 354 от 06 мая 2017 года, действовать в соответствии с внесенным изменением в ПП.
4. В случае изменения норматива на общедомовые нужды холодной и горячей воды, производить начисления по принятому Правительством РФ нормативу.

Председатель правления
ТСЖ "НАДЕЖДА"



А.Ю. Мельник